FH CAMPUS WIEN
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

> BAUTECHNIK

AKADEMISCHER LEHRGANG:
> BERUFSBEGLEITEND

Bau- und Sanierungstechnik für die Immobilienwirtschaft

Akademischer Lehrgang

www.fh-campuswien.ac.at

Die richtige Entscheidung zur Sanierung treffen

DIESE AUSBILDUNG VERMITTELT IHNEN DIE BAUTECHNISCHE WISSENSKOMPONENTE, DIE ÜBER DIE KLASSISCHE IMMOBILIENENTWICKLUNG BZW. -BEWERTUNG HINAUSGEHT.

Damit lernen Sie den bautechnischen Zustand eines Gebäudes zu beurteilen, die Sanierungskosten zu ermitteln und eine nachhaltige Sanierung in Angriff zu nehmen. Nachdem im städtischen Bereich der Altbaubestand den Neubau bei Weitem übersteigt, gehört die Sanierung von Immobilien zu den wesentlichen Aufgaben in Immobilienverwaltungen, in der Immobilienentwicklung oder in Banken und Versicherungen bzw. in allen Institutionen mit Immobilienbesitz. Bei Sanierungen werden vor allem nachhaltige Lösungen gesucht.

Modulübersicht

> Modulbezeichnung (in ECTS)	Sem 1	Sem 2
> Baukonstruktion		
Einführung in die Baukonstruktionslehre	7	
Übungen zur Baukonstruktionslehre	3	
> Statische Grundlagen		
Einführung in die Grundlagen der Tragwerkslehre	4	2
Baustellenbesuche	1	
Brandschutz		3
> Bauphysik		
Grundlagen der Bauphysik	8	
Inhalt und Bedeutung des Energieausweises für Immobilien	2	
> Baurecht		
Grundzüge des Bau- und Anlagenrechts	3	
OIB-Richtlinien	2	
> Sanierungskosten		
Baukostenrechnung		3
Übung zur Baukostenrechnung		2
> Bestandsaufnahme von Gebäuden		
Theoretische Grundlagen		6
Feldübungen		4
> Methoden und Verfahren zur Sanierung der Tragstruktur		
Methoden der Altbausanierung		3
Vorgaben für Dachgeschoßausbauten		2
Sanierungsmaßnahmen der Gebäudehülle unter Einbeziehung nachhaltiger Baukonzepte		
Methoden zur nachhaltigen Sanierung der Gebäudehülle		5
> Summe ECTS pro Semester	**30**	**30**
> Summe ECTS	**60**	
> Semesterwochenstunden	**16**	**16**

> HOHE QUALIFIKATION DURCH PRAXISORIENTIERTE AUSBILDUNG <

STIMMEN VOM FACH.

DI CHRISTIAN POLZER, LEHRGANGSLEITER

› Willkommen im FH-Studium

„Mit dem akademischen Lehrgang ist es erstmals möglich, in zwei Semestern eine umfassende Expertise aufzubauen, um Immobilien – bautechnisch, ökologisch, wirtschaftlich und rechtlich – beurteilen und sanieren zu können. Und dieses Know-how ist notwendig, um zwischen verschiedenen Sanierungsmöglichkeiten die am besten geeignete auswählen zu können."

© FH CAMPUS WIEN

PROF. MAG. THOMAS N. MALLOTH, CHARTERED SURVEYOR, ALLGEMEIN BEEIDETER UND GERICHTLICH ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER AUS DEM LIEGENSCHAFTSWESEN

› Bauzustand bestimmt den Wert einer Immobilie

„Der Wert einer Immobilie setzt sich aus sehr unterschiedlichen Faktoren zusammen; einer davon ist der Bauzustand. Er bestimmt in erheblichem Maße den Wert der Immobilie. Gerade dieser ist aber vielfach vernachlässigt: Bautechnische Kenntnisse sind unverzichtbares Rüstzeug für jeden in der Immobilienbranche Tätigen. Es ist in hohem Maße begrüßenswert, dass die FH Campus Wien einen diesbezüglichen Lehrgang ins Leben ruft, der allen in diesem Berufsfeld Aktiven eine Optimierung ihrer Expertise ermöglicht und so mithilft, die bestmögliche Bewirtschaftung von Immobilien sicherzustellen."

© SCHNARR

© SPIOLA

Ihr Lehrgang im Überblick

› Organisationsform:	**berufsbegleitend, Fernlehre-Elemente**
› Studiendauer:	**2 Semester**
› Studienart:	**Lehrgang zur Weiterbildung nach §14a FHStG**
› Studienplätze/Studienjahr:	**20**
› European Credit Transfer and Accumulation System:	**60 ECTS-Credits**
› Studienbeitrag:	**€ 5.490 pro Semester**
› Abschluss:	**AkademischeR Expertin/Experte für Identifizierung und Bewertung bautechnischer Sanierungen in der Immobilienwirtschaft**
› Zugangsvoraussetzungen:	**• Reife- oder Berufsreifeprüfung • einschlägige berufliche Qualifikation**

Information und Anmeldung

FH Campus Wien
› Department Bautechnik
Manuela Pichler
Favoritenstraße 226
1100 Wien
T: +43 1 606 68 77-2200
F: +43 1 606 68 77-2209
bau@fh-campuswien.ac.at
www.fh-campuswien.ac.at/immo
www.campusnetzwerk.ac.at
www.facebook.com/FH.Campus.Wien

Anfahrt:
Den Standort Favoritenstraße 226 erreichen Sie öffentlich ausgehend von der Station
› U1 Reumannplatz mit der Straßenbahnlinie 67 (Station Altes Landgut)
› U4 Meidling Hauptstraße mit der Buslinie 15 A (Station Altes Landgut)

Impressum
Medieninhaber: FH Campus Wien, Verein zur Förderung des Fachhochschul-, Entwicklungs- und Forschungszentrums im Süden Wiens, Favoritenstraße 226, 1100 Wien › Druck: Gerin › Fotocredits: APA-Fotoservice/Schedl › vorbehaltlich allfälliger Änderungen, Satz- und Druckfehler › © FH Campus Wien, Februar 2012.